

ISTANTE DOMANDA

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95				0	0,0
> 95 --- 110				5	0,0
> 110 --- 130				15	0,0
> 130 --- 160				30	0,0
> 160				50	0,0
		Su	0,00	SOMMA → i_1 0	

Tabella 2 - Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locale motori ascens., cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr 0

$\frac{Snr}{Su} \times 100 =$

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
< 50		0
> 50 --- 75		10
> 76 --- 100		20
> 100		30
		i_2

%

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Sup. netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Sup. netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	St (art. 9)	Superficie complessiva

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
		i_3

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977, n. 801 - Legge 23 dicembre 1994, n. 724)
Legge Regionale 12 settembre 1977, n. 35 e Delib. Cons. Reg. n. 270 del 26 ottobre 1977

Class e edifici	% Maggiorazioni
(15)	(16)
TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$	0

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq di costruzione maggiorato $A \times (1 + \frac{M}{100})$

C - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times B$

= € 364,77 €/mq

= €/mq

= €/mq

R ₁	UBICAZIONE	CLASSI DI AMPIEZZA DEMOGRAFICA DEI COMUNI		20.001 50.000	VALORI APPLICABILI R1 = Ubicazione R2 = Tipologie R3 = Caratteristiche CR = 1,00 Confine con Roma T = TOTALE %	
		Zone territoriali omogenee D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 e L.R. 18 giugno 1980, n. 71	A-E			2,50
			B - C2			2,00
			C			1,50
R ₂	TIPOLOGIE	UNIFAMILIARI singole			CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTO DI COSTRUZIONE % x € 0,00 € 0,00	
		UNIFAMILIARI aggregate fino a due piani abitabili	fino a 4 alloggi			2,00
			a schiera			1,75
		PLURIFAMILIARI	fino a 3 piani abitabili			1,25
			oltre i 3 piani abitabili			1,75
R ₃	CARRATTERISTICHE	Classi di incremento percentuali di cui all'art. 8 del D.M. 10.05.1977	I	1,50	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE zona urbanistica volume imponibile mc aliquota unitaria UP € aliquota unitaria US € importo contributo UP € importo contributo US € € €	
			II			
			III			
			IV			
			V	2,50		
			VI			
			VII			
			VIII			
			IX	3,50		
			X			
			XI			

TABELLA RIEPILOGATIVA

COSTO DI COSTRUZIONE	€
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€