



**COMUNE DI CIAMPINO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**TABELLA RIASSUNTIVA**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER COSTRUZIONI CIVILI**  
**SECONDO DEL. G. C. N. 186 del 24.11.2017**

TABELLA A per destinazioni residenziali, destinazioni turistiche - commerciali - direzionali									
Zone	RESIDENZIALI						TURIST. - COMM. - DIREZ.		
	Nuove costruzioni		Demoliz. e ricostruz.		Ristrutturazioni		N. costruz.	Dem. e ric.	Ristrutt.
	U. Prim.	U. Sec.	U. Prim.	U. Sec.	U. Prim.	U. Sec.	U. Prim.	U. Prim.	U. Prim.
B1,B2,BS2	10,81	13,64	7,21	9,09	4,81	6,06	24,23	16,15	10,77
B1,B3,BS4	13,88	13,64	9,25	9,09	6,17	6,06	26,89	17,93	11,95
B4	17,76	13,64	11,84	9,09	7,89	6,06	28,43	18,95	18,95
BS3	11,13	13,64	7,42	9,09	4,95	6,06	25,32	16,88	11,25
E,E3	19,74	15,15	11,84	9,09	7,89	6,06	31,59	18,95	18,95
C1	10,85	15,15	6,51	9,09	4,34	6,06	24,73	14,84	9,89
C3	12,02	15,15	7,21	9,09	4,81	6,06	27,18	16,31	10,87
C4	12,19	15,15	7,31	9,09	4,88	6,06	27,53	16,52	11,01
C5	12,55	15,15	7,53	9,09	5,02	6,06	28,74	17,24	11,50
C6-C6A	15,42	15,15	9,25	9,09	6,17	6,06	29,88	17,93	11,95
C7	16,14	15,15	9,69	9,09	6,46	6,06	30,16	18,10	12,06
C8	16,86	15,15	10,12	9,09	6,74	6,06	30,45	18,27	12,18
C9	19,02	15,15	11,41	9,09	7,61	6,06			
C10,C11,C12,C13	19,74	15,15	11,84	9,09	7,90	6,06	31,58	18,95	12,63
C14,C15	20,46	15,15	12,27	9,09	8,18	6,06	31,87	19,12	12,75
C16	21,18	15,15	12,71	9,09	8,47	6,06	32,15	19,29	12,86
C17,C18,C19	21,90	15,15	13,14	9,09	8,76	6,06	32,44	19,46	12,97
C20	22,62	15,15	13,57	9,09	9,05	6,06	32,72	19,63	13,09
C22	15,85	15,15	9,51	9,09	6,34	6,06	31,87	19,12	12,75
C23-C23A-C24	16,14	15,15	9,69	9,09	6,46	6,06	29,48	17,69	11,79
G2							20,16	12,10	8,06
G3							23,68	14,21	9,47
G4	18,30	15,15	10,98	9,09	7,32	6,06	31,01	18,61	12,41
G5							31,01	18,61	12,41
G6							31,58	18,95	12,63
G7	23,33	15,15	14,00	9,09	9,33	6,06	33,00	19,80	13,20

TABELLA B per costruzioni artigianali ed industriali (classi di costo per numero di addetti - zona omogenea D)						
PARAM.		CLASSI DI COSTO PER NUMERO DI ADDETTI ZONA OMOGENEA D				
		da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
U.P.1		9,92	11,81	13,69	16,25	18,14
U.P.2		2,74	3,42	4,11	4,62	5,30
U.S.		2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
U.C.		13,69	15,93	18,20	20,48	22,76

**FORMULA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO:** **K= K1+K2+KS+KC**

**DOVE:**

- K1** = UP1 x 0,80 x 0,80 x SUP. UTILE DEI PIANI (URB. PRIMARIA)
- K2** = UP2 x 0,80 x 0,80 x SUPERFICIE DELL' INSEDIAMENTO (URB. PRIMARIA)
- KS** = US x 0,80 x 0,80 x SUPERFICIE DELL' INSEDIAMENTO (URB. SECONDARIA)
- KC** = UC x 0,80 x 0,80 x MC DI COSTRUZIONI DIREZIONALI, RESIDENZE DI SERVIZIO ED ASSIMILABILI

**Per demolizione e ricostruzione K x 0,50**

**Per ristrutturazioni K x 0,40**

IMPIANTI DI CARBURANTI: E' PREVISTO CONTRIBUTO PARI ALLA SOMMATORIA DEI QUATTRO COSTI BASE INDICATI NELLA TABELLA B

**COSTO DI COSTRUZIONE A MQ DAL 24.11.2017 PARI A €. 364,77****TABELLA ART. 5 D. M. 10.05.1977 - CLASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI**

<b>I<sup>a</sup></b>	fino a 5%	0%		<b>VI<sup>a</sup></b>	fino a 30%	25%
<b>II<sup>a</sup></b>	fino a 10%	5%		<b>VII<sup>a</sup></b>	fino a 35%	30%
<b>III<sup>a</sup></b>	fino a 15%	10%		<b>VIII<sup>a</sup></b>	fino a 40%	35%
<b>IV<sup>a</sup></b>	fino a 20%	15%		<b>IX<sup>a</sup></b>	fino a 45%	40%
<b>V<sup>a</sup></b>	fino a 25%	20%		<b>X<sup>a</sup></b>	fino a 50%	45%
				<b>XI<sup>a</sup></b>	oltre 50%	50%