

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(con i poteri della Giunta Comunale)

- Premesso** che con atti del C.C. n°37 del 02.04.98 e n°66 del 17.07.98 è stata adottata una variante generale al P.R.G.;
- che con deliberazione di C.C. n° 47 del 27.07.2005 si è preso atto e adottato controdeduzioni delle modifiche introdotte dal C.Rp.T. con voto n°86/3 del 25.02.2005 alla Variante generale adottata con atti di C.C. n°37/98 e n°66/98;
 - che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n°55 del 24 gennaio 2006, pubblicata sul supplemento ordinario del BURL n°5 del 20 febbraio 2006 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Ciampino;
 - che con Deliberazione di C.C. n°35 del 17/03/2006 si è preso atto della Delibera della Giunta Regionale del Lazio n°55 del 24 gennaio 2006;
 - che con atto di C.C. n°133 del 18.12.2007 e n° 30 del 20/05/08 è stato, rispettivamente, adottato ed approvato, il "Primo Programma pluriennale di attuazione della Variante Generale al P.R.G." redatto dai professionisti incaricati, nonché trasmessa alla Regione Lazio la relativa deliberazione, così come disposto dall'art. 9 della L.R. Lazio 02/07/87 n° 36 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - che con nota **prot. n°24839 del 12/06/2018** è stato presentato il Progetto Esecutivo inerente il **Piano di Lottizzazione Convenzionata** di iniziativa privata relativo alla **zona "C" di P.R.G. sottozona "C/4" di Via Mura dei Francesi**, in versione definitiva, dall'Arch. Michele Marino in qualità di tecnico incaricato dai proprietari, per intero, delle aree incluse nella perimetrazione;
- Vista** la Determinazione n°G10004 del 17/07/2017 con la quale la Regione Lazio (Area Valutazione Impatto Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica) esprime **parere di esclusione**, per il Piano in oggetto, **dalla Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli artt. 13 al 18 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., a condizione che vengano rispettate le prescrizioni in esso indicate;
- la Determinazione n°G14637 del 27/10/2017 con la quale la Regione Lazio (*Dipartimento Territorio – Direzione regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli*) esprime **parere favore sull'aspetto geologico**, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 2649/99, al P.L.C. in questione a condizione che vengano rispettate le prescrizioni in esso contenute;
 - la nota del 30/08/2017 assunta al ns prot. n°27206 del 01/09/2017 con la quale la **Azienda USL ROMA H**, in merito al Piano in esame, esprime **parere favorevole di massima sull'aspetto igienico-sanitario** a condizione che vengano rispettate le prescrizioni in esso indicate;
 - la nota assunta al ns prot. n°39113 del 19/09/2018 con la quale la **Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale**, in merito alle aree di cui al Piano in esame, esprime **parere favorevole senza ulteriori condizioni sull'aspetto archeologico**;
- Esaminato** il Progetto Esecutivo inerente il **Piano di Lottizzazione Convenzionata** in questione prodotto in allegato alla citata nota prot. n°24839 del **12/06/2018** composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
A	RELAZIONE TECNICA.
B	DISEGNI TAVOLE:
	TAVOLA 32 CARTOGRAFIA E RILIEVO
	TAVOLA 33 DEFINIZIONE DEI LOTTI
	TAVOLA 35 PLANOVOLUMETRICO PROFILI E TIPOLOGIE URBANISTICHE SOSTITUITE TAV 59
	TAVOLA 36 PLANOVOLUMETRICO PROFILI E TIPOLOGIE URBANISTICHE SOSTITUITE TAV 60
	TAVOLA 37 RETI COMPUTO METRICO
	TAVOLA 38 RETI COMPUTO METRICO
	TAVOLA 39 RETE FOGNATURA COMPUTO METRICO
	TAVOLA 40 RETE FOGNATURA COMPUTO METRICO
	TAVOLA 41 RETE ACQUE METEORICHE COMPUTO METRICO
	TAVOLA 42 RETE ACQUE METEORICHE COMPUTO METRICO
	TAVOLA 43 RETI GAS ACQUA TELEFONO ELETTRICITA' COMPUTO METRICO
	TAVOLA 44 RETI GAS ACQUA TELEFONO ELETTRICITN COMPUTO METRICO
	TAVOLA 45 RETE ILLUMINAZIONE COMPUTO METRICO
	TAVOLA 46 RETA ILLUMINAZIONE COMPUTO METRICO
	TAVOLA 47 LAVORI STRADALI COMPUTO METRICO
	TAVOLA 48 LAVORI STRADALI COMPUTO METRICO
	TAVOLA 49 BANCHINE PEDONALI COMPUTO METRICO
	TAVOLA 50 BANCHINE PEDONALI COMPUTO METRICO
	TAVOLA 51 VERDE PUBBLICO COMPUTO METRICO
	TAVOLA 52 VERDE PUBBLICO COMPUTO METRICO
	TAVOLA 53 AREE PERMEABILI E IMPERMEABILI
	TAVOLA 54 INDAGINE ARCHEOLOGICA
	TAVOLA 55 INDAGINE GEOLOGICA
	TAVOLA 56 BASE IDONEITA' GEOLOGICA
	TAVOLA 57 PLANOVOLUMETRICO PROFILI E TIPOLOGIE URBANISTICHE IDONEITA' CO2
	TAVOLA 58 PLANOVOLUMETRICO PROFILI E TIPOLOGIE URBANISTICHE IDONEITA' CO2
	TAVOLA 59 PLANOVOLUMETRICO PROFILI E TIPOLOGIE URBANISTICHE INTEGRATIVA E SOSTITUTIVA TAV 35
	TAVOLA 60 PLANOVOLUMETRICO PROFILI E TIPOLOGIE URBANISTICHE INTEGRATIVA E SOSTITUTIVA TAV 36
	TAVOLA 61 AREE DA CEDERE
C	COMPUTO METRICO
D	QUADRO ECONOMICO
E	CONVENZIONE URBANISTICA INTEGRATIVA E SOSTITUTIVA
F	ATTO NOTORIO

- Considerato** che lo stesso è redatto, in versione definitiva ed aggiornata, anche in funzione delle prescrizioni impartite in fase di rilascio dei pareri da parte dei suddetti Enti (*Geologico, V.A.S., A.S.L.*);
- Vista** la certificazione generale degli Usi Civici prot. 6816 del 09/10/89 dell'Assessorato regionale del Lazio agli Usi Civici della quale si è preso atto con Delibera di G.M. n°37 del 10/01/92 e dalla quale risulta che il terreno in questione risulta gravato di Uso Civico;
- Tenuto conto** che per l'area interessata dal P.L.C. in questione risulta possibile, ai sensi della L.R. 3.01.86, n°1 e L.R. 27.01.2005 n°6, procedere al "Progetto di liquidazione usi civici ex art. 4 L.R. 6/2005" mediante apposite perizie redatte, a seguito di istanze degli interessati, direttamente dall'U.T.C.;
- che sarà quindi possibile da parte degli interessati procedere alla liquidazione degli importi stabiliti;
- Ritenuto** il suddetto Progetto Esecutivo inerente il **Piano di Lottizzazione Convenzionata** di iniziativa privata relativo alla **zona "C" di P.R.G. sottozona "C/4" di Via Mura dei Francesi** meritevole di approvazione in quanto redatto in conformità alle prescrizioni del P.R.G. e delle relative Norme Tecniche Attuative;
- Dato atto** che, ai sensi di quanto previsto dall'**art. 707, commi 3-4 del CODICE DELLA NAVIGAZIONE AEREA** approvato con D.Lgs. 9 maggio 2005, n. 96 e ss.mm.ii., in data 11/01/2016 veniva pubblicato apposito avviso di deposito presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale ed all'Albo Pretorio on line del COMUNE DI CIAMPINO inerente le **LE MAPPE DI VINCOLO DI ROMA-CIAMPINO AEROPORTO "G. Pastine"** e che suddetto avviso, in data 19/01/2016, veniva altresì pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n°5;
- Vista** la L. 17.08.1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la L. 22.10.1971 n. 865;
- la L. 28.01.1977, n. 10;
- la L. 5.08.1978, n. 457;
- **la L.R. 02.07.1987, n. 36 e ss.mm.ii;**
- la L.R. 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii.;
- Visto** il D. M. 2.04.1968, n. 1444;
- il D.P.R. 06.06.01, n. 380;
- il D.P.R. 08.06.01, n. 327;
- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;
- Viste** le Delibere di G.R. n°556 del 25/07/07 e n°1025 del 21/12/07, "Adozione Piano Territoriale Paesistico Regionale";
- Visto** il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il parere favorevole del Dirigente del IV Settore in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000);
- il parere favorevole del Dirigente del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile (ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000);
- Vista** le dichiarazioni, prot. n° 24839 del 12/06/2018, sottoscritte dai richiedenti la proposta, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge 190/2012 e ss.mm.ii, circa l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli Amministratori e i Dirigenti dell'ente;
- Dato atto** che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 costituenti condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti di governo del territorio,

Con voti unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

- 1) **Approvare**, ai sensi dell'art. 1 bis della Legge L.R. 02 Luglio 1987, n. 36, il Progetto Esecutivo inerente il **Piano di Lottizzazione Convenzionata** di iniziativa privata relativo alla **zona "C" di P.R.G. sottozona "C/4" di Via Mura dei Francesi**, prot. n°24839 del **12/06/2018**, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
A	RELAZIONE TECNICA.
B	DISEGNI TAVOLE:
	TAVOLA 32 CARTOGRAFIA E RILIEVO
	TAVOLA 33 DEFINIZIONE DEI LOTTI
	TAVOLA 35 PLANOVOLUMETRICO PROFILI E TIPOLOGIE URBANISTICHE SOSTITUIITE TAV 59
	TAVOLA 36 PLANOVOLUMETRICO PROFILI E TIPOLOGIE URBANISTICHE SOSTITUIITE TAV 60
	TAVOLA 37 RETI COMPUTO METRICO
	TAVOLA 38 RETI COMPUTO METRICO
	TAVOLA 39 RETE FOGNATURA COMPUTO METRICO
	TAVOLA 40 RETE FOGNATURA COMPUTO METRICO
	TAVOLA 41 RETE ACQUE METEORICHE COMPUTO METRICO

	TAVOLA 42 RETE ACQUE METEORICHE COMPUTO METRICO
	TAVOLA 43 RETI GAS ACQUA TELEFONO ELETTRICITA' COMPUTO METRICO
	TAVOLA 44 RETI GAS ACQUA TELEFONO ELETTRICITA' COMPUTO METRICO
	TAVOLA 45 RETE ILLUMINAZIONE COMPUTO METRICO
	TAVOLA 46 RETE ILLUMINAZIONE COMPUTO METRICO
	TAVOLA 47 LAVORI STRADALI COMPUTO METRICO
	TAVOLA 48 LAVORI STRADALI COMPUTO METRICO
	TAVOLA 49 BANCHINE PEDONALI COMPUTO METRICO
	TAVOLA 50 BANCHINE PEDONALI COMPUTO METRICO
	TAVOLA 51 VERDE PUBBLICO COMPUTO METRICO
	TAVOLA 52 VERDE PUBBLICO COMPUTO METRICO
	TAVOLA 53 AREE PERMEABILI E IMPERMEABILI
	TAVOLA 54 INDAGINE ARCHEOLOGICA
	TAVOLA 55 INDAGINE GEOLOGICA
	TAVOLA 56 BASE IDONEITA' GEOLOGICA
	TAVOLA 57 PLANOVOLUMETRICO PROFILI E TIPOLOGIE URBANISTICHE IDONEITA' CO2
	TAVOLA 58 PLANOVOLUMETRICO PROFILI E TIPOLOGIE URBANISTICHE IDONEITA' CO2
	TAVOLA 59 PLANOVOLUMETRICO PROFILI E TIPOLOGIE URBANISTICHE INTEGRATIVA E SOSTITUTIVA TAV 35
	TAVOLA 60 PLANOVOLUMETRICO PROFILI E TIPOLOGIE URBANISTICHE INTEGRATIVA E SOSTITUTIVA TAV 36
	TAVOLA 61 AREE DA CEDERE
C	COMPUTO METRICO
D	QUADRO ECONOMICO
E	CONVENZIONE URBANISTICA INTEGRATIVA E SOSTITUTIVA
F	ATTO NOTORIO

prodotto, in versione definitiva, dall'Arch. Michele Marino in qualità di tecnico incaricato dai proprietari, per intero, delle aree incluse nella relativa perimetrazione;

- 2) **Dare atto** che le tipologie edilizie riportate negli elaborati sono puramente indicative e che nell'**esecuzione di tutte le opere previste nel P.L.C.** in questione **dovranno essere rispettate** le norme contenute nel P.R.G., nel R.E.C, nel P.T.P.R., nonché **osservate le prescrizioni indicate:**
- nella **Determinazione Regione Lazio Area Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica n° G10004 del 17/07/2017 (parere assoggettabilità a V.A.S.);**
 - nella **Determinazione Regione Lazio Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali n° G14637 del 27/10/2017 (parere geologico);**
 - nella **nota A.U.S.L. - RM/H del 30/08/2017** assunta al ns prot. n°27206 del 01/09/2017 **(parere favorevole di massima sull'aspetto igienico-sanitario Azienda USL ROMA H);**
- 4) **Dare, altresì, atto** che l'attuazione del suddetto *Piano di Lottizzazione Convenzionata*, attraverso il rilascio dei singoli permessi a costruire, viene subordinata:
- al rispetto, anche attraverso espressione di apposito parere se necessario dell'Ente preposto alla tutela, del "**Codice della navigazione**" approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii., in materia di ostacoli, tenuto conto che l'intero territorio comunale ricade nelle zone individuate dall'ENAC da sottoporre a vincolo ai sensi dell'art. 707 del citato CdN e che sono in fase di pubblicazione nell'ufficio Pianificazione del Territorio di questo Comune le mappe di vincolo;
 - alla stipula della convenzione di cui al citato schema ed al rispetto del suo contenuto;
 - alla liquidazione degli usi civici di natura privata gravanti sul terreno, ai sensi della L.R. 3.01.86, n°1 e L.R. 27.01.2005 n°6;
 - ad ulteriori pareri/procedure che si rendessero necessarie;
- 5) **Dare atto** che l'A.C. è sollevata da ogni possibile limitazione connessa al rispetto delle eventuali prescrizioni e/o obblighi imposti dall'Ente aeroportuale preposto alla tutela;
- 6) **Dare mandato** al Dirigente del IV Settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto, anche ai sensi di quanto stabilito dal citato *art. 1 bis della L.R. n. 36/87*;
- 7) **Dare atto** che la presente Delibera non comporta spesa per l'Amministrazione Comunale e che la cessione delle opere realizzate dai privati in attuazione del Piano comporta un arricchimento patrimoniale per l'Ente.