



Relazione

relativa all'affidamento *in house providing*
del servizio di

GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO

del Comune di CIAMPINO

Dirigente	Responsabile del procedimento
Comandante Roberto ANTONELLI	Ufficiale Gianni IORIO

Protocollo 53339



INFORMAZIONI DI SINTESI

Oggetto dell'affidamento	Servizio di gestione della sosta a pagamento
Ente affidante	Comune di Ciampino VI Settore - Comando Polizia Locale
Tipo di affidamento	Concessione
Modalità di affidamento	Affidamento diretto <i>in house providing</i> ad A.S.P. S.p.A.
Durata del contratto	01.01.2019 - 31.12.2021
Specificare se nuovo affidamento o adeguamento di servizio già attivo	Attualmente il servizio è affidato alla società partecipata A.S.P. S.p.A.
Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare	Comune di Ciampino

SOGGETTO RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE

Nominativo	Dirigente: Dott. Roberto ANTONELLI Comandante Polizia Locale Ciampino Responsabile del Procedimento: Gianni IORIO Ufficiale Polizia Locale Ciampino
Ente di riferimento	Comune di Ciampino
Area/servizio	Comando Polizia Locale Ciampino Settore VI
Telefono	067919104
Email	comandante@polizialocaleciampino.it polizialocaleciampino@pec.it
Data di redazione	14/12/2018



Premessa

Il servizio di **gestione della sosta a pagamento** è attualmente svolto dalla partecipata del Comune di Ciampino, A.S.P. S.p.A.

L'affidamento è stato effettuato a partire dal 1° ottobre 2018. Precedentemente lo stesso servizio è stato svolto dalla società Schiaffini Travel S.p.A. a seguito di gara ad evidenza pubblica e nelle more del successivo affidamento ad A.S.P. S.p.A. è stato gestito in modo diretto dal Comune di Ciampino, Comando della Polizia Locale.

Ai fini dell'assolvimento agli obblighi informativi prescritti dall'art. 34, comma 20 e 21 del D.L. 179/2012, si vuole in questa sede richiamare integralmente quanto descritto nella relazione che ha accompagnato l'affidamento effettuato con decorrenza 01 ottobre 2018.

Come tale, si procederà con il presente scritto, ad evidenziare le principali variazioni che caratterizzeranno l'attività indicata a partire dall'inizio del prossimo anno.

Appare necessario, a questo riguardo ed in via preliminare, confermare che quanto previsto prima dell'inizio dell'attuale affidamento ha trovato piena corrispondenza con quanto si è successivamente verificato.

A questo proposito si vuole specificare che nel corso dei primi due mesi di affidamento, sono stati registrati i seguenti incassi:

1. Ottobre 2018:	43.038,85
2. Novembre 2018:	41.764,95

come tale risultati, nel loro complesso, che hanno fatto registrare un lieve incremento rispetto alle gestioni precedenti, con indubbi vantaggi per le casse dell'amministrazione comunale nonché per il servizio reso agli utenti.

Il tutto, tra l'altro, tenuto conto, anche della mancanza di qualsiasi tipo di investimento, impossibilitato per il brevissimo periodo di affidamento dell'anno 2018, in grado sicuramente di generare nuove risorse.



Caratteristiche del servizio

Rispetto all'analisi del servizio già illustrata in occasione dell'attuale affidamento che prevedeva lo svolgimento dell'attività per circa 2.000 stalli, è stata redatta una proposta di modifica del Piano della Sosta che comporterà notevoli variazioni nella gestione dello stesso con relativo impatto positivo dal punto di vista economico.

Le principali variazioni possono essere così descritte:

1. aumento di circa 575 stalli a pagamento sul territorio comunale per effetto dell'estensione del Piano della Sosta al quartiere di via Mura dei Francesi e la parte finale di via Biroli - via Kennedy.
2. aumento della tariffa da euro 0,70 ad euro 1,00.
3. rimodulazione degli abbonamenti e delle agevolazioni.
4. previsione di riqualificare un'area di proprietà comunale per destinarla a parcheggio lunga sosta anche con finalità di parcheggio di scambio.

Al tempo stesso, l'approvazione del nuovo Piano della Sosta comporterà la necessità, da parte di ASP S.p.A., di effettuare degli investimenti in conto capitale relativi prevalentemente alla sostituzione integrale dei parcometri attualmente in uso, rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, nuova emissione dei titoli di pagamento e delle agevolazioni.

Gli investimenti in conto capitale necessari per l'attuazione del piano, prevedono un ammortamento minimo di anni 6 a partire dall'anno 2019. Tenuto conto che l'attuale scenario prevede l'affidamento del servizio per il prossimo triennio, appare opportuno inserire nel contratto una clausola di salvaguardia che in caso di recesso prima dei tre anni e comunque ove l'affidamento abbia una durata temporale inferiore al periodo dell'ammortamento, sarà garantito al concessionario un contributo in conto capitale per la quota ancora da ammortizzare da imputare al nuovo affidatario del servizio (anche nel caso di svolgimento diretto dell'attività da parte dell'amministrazione comunale).

Rispetto all'attività di controllo, già esercitata da numero **6 ausiliari della sosta**, questo Comando su indicazione del concessionario ha effettuato un corso frequentato da altri dipendenti ASP, possibili beneficiari di nomina di ausiliari



del traffico. Il tutto necessario per effettuare un controllo più capillare dell'attività descritta.

Con riguardo all'attività amministrativa, inoltre, in via sperimentale, sulla base di quanto avviene già in altre realtà (una per tutte Roma Mobilità), sarà assegnata al concessionario A.S.P. S.p.A. la gestione degli altri adempimenti in materia di viabilità-mobilità con particolare riguardo alla gestione dei permessi per diversamente abili e la gestione delle agevolazioni tariffarie in materia di mobilità.

Le nuove attività assegnate, così come illustrate, trovano copertura dal punto di vista economico con la maggiore quota di aggio (pari al **52,69%** a favore di A.S.P. S.p.A. così come precedentemente stabilito con il precedente gestore) a favore del concessionario determinato unicamente dall'aumento della tariffa e dalle rimodulazione delle agevolazioni.

Al tempo stesso, l'aumento delle nuove aree a pagamento con l'istituzione di circa 575 nuovi stalli comporterà un incremento proporzionale dell'aggio in grado di dare copertura ai maggiori oneri relativi al controllo.

A mero titolo di riferimento si allega la tabella comparativa con le altre realtà limitrofe, già presentata nella scorsa relazione.

Municipalità	% Amm. Comunale	% Concessionario	Note
Ciampino (prec. conc.)	47,31%	52,69%	
Marino	2,01%	87,99%	
Albano Laziale	0	100%	
Frascati	0	100%	
Grottaferrata	46,11%	53,89%	
Castel Gandolfo	50%	50%	



COMANDO POLIZIA LOCALE CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE




Sulla base di quanto indicato, risultano a carico dell'amministrazione i seguenti oneri:

Previsioni	2019	2020	2021
Incasso previsto	681.840	681.840	681.840
Quota ASP	359.261	359.261	359.261
Quota Comune	322.579	322.579	322.579

Via Mura dei Francesi 203 - 00043 Ciampino (RM)

Telefono centrale operativa: (+39) 06 7919104 Fax: (+39) 06 79321589

Codice fiscale: 02773250580 Partita iva: 01115411009

 info@polizialocaleciampino.it  [@pl_ciampino](https://twitter.com/pl_ciampino)  www.polizialocaleciampino.it



Conclusioni ed esito della verifica

In considerazione dei rilievi sopra esposti, si deduce che A.S.P. S.p.A., nelle vesti di società a totale partecipazione pubblica (100% *in house*), si configura quale società in linea con i principi dettati dall'art. 192 d.lgs. 50/2016, sia per quanto riguarda le attività gestionali svolte, sia per i modelli di *governance* che essa presenta, sia per le relazioni organizzative e funzionali che caratterizza il relativo statuto sociale.

In merito all'impatto economico-finanziario e gestionale-organizzativo nella definizione dei costi e della contabilizzazione della gestione, si demanda ad apposito piano di gestione, organizzativo ed industriale da prodursi da parte dell'amministratore unico di A.S.P. s.p.a. tale che garantisca la sostenibilità economica, l'ottimale impiego dei fattori produttivi e la garanzia del rispetto dei principi di economicità ed efficienza del servizio in esame.

Nel caso di specie i requisiti richiesti per l'affidamento *in house* risultano soddisfatti e pertanto il Comune di Ciampino può, in base alla normativa vigente e per tutte le motivazioni di cui sopra sia normative che di convenienza, affidare il servizio di che trattasi *in house* alla società A.S.P. s.p.a., partecipata dall'Ente, a totale capitale pubblico