

AVVISO PUBBLICO

Vista la deliberazione G. C. n. 9 del 5 marzo 2019 del Commissario Straordinario e l'atto dirigenziale n. 94 del 05 aprile 2019 avente per oggetto “determina a contrattare per l'indizione di una gara a selezione pubblica per la concessione di tre immobili Comunali siti su terreno demaniale adiacente al Cimitero Comunale da destinare a vendita al dettaglio di fiori e piante”

SI RENDE NOTO

che sono disponibili n. 3 *locali (box) da adibire alla vendita di fiori* ubicati in un unico immobile di proprietà comunale sito sul piazzale del cimitero ognuno delle dimensioni di circa 32,00 mq.

Il prezzo base di concessione è stabilito in euro 2.100,00 annui oltre IVA (se e in quanto dovuta) da riconoscere al Comune di Ciampino con cadenza semestrale anticipata. Oltre all'incremento ISTAT annuale da applicare al canone di concessione; **il contratto di concessione avrà una durata di 5 anni** dalla stipula del contratto.

La domanda di ammissione, indirizzata al Dirigente dell'Ufficio Strategico, dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo – Largo Felice Armati, 1 – 00043 Ciampino (MI) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8 maggio 2019. Dovrà essere contenuta in un plico chiuso e sigillato sui lembi, riportante obbligatoriamente il mittente e come oggetto **“Domanda di partecipazione l'affidamento in concessione di uno dei tre locali comunali siti su terreno demaniale adiacente al cimitero comunale da destinare a vendita al dettaglio di fiori e piante”** all'interno dovranno essere inserite la busta “A” contenente la documentazione amministrativa, la busta “B” contenente l'offerta tecnica e la busta “C” contenente l'offerta economica.

Possono partecipare alla selezione solo coloro i quali potranno dimostrare di avere esercitato per un periodo minimo non inferiore a 5 anni tale professione di fiorista/florovivaista come titolare ovvero come dipendente.

Il concorrente nella busta “A” dovrà indicare:

• nel caso di <i>Impresa singola</i> :	• nel caso di <i>Società</i>
1. dati anagrafici completi	1. ragione sociale
2. codice fiscale	2. codice fiscale/Partita IVA
3. numero REA	3. numero REA
4. residenza	4. sede legale
5. cittadinanza	
PEC	PEC

Tutti inoltre, nella medesima busta, dovranno dichiarare:

1. di non essere interdetto/i dall'assunzione dai pubblici uffici;

2. di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dei locali oggetto del presente disciplinare
3. di aver preso visione del Disciplinare per l'assegnazione in concessione dei locali, delle modalità di presentazione delle domande ed assegnazione, delle modalità di gestione, di tutti gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del disciplinare medesimo e di accettare tutte le disposizioni e condizioni ivi contenute;
4. di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 giorni dal termine di ricezione delle offerte;
5. di non aver alcuna lite pendente con il Comune di Ciampino e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre amministrazioni pubbliche;
6. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara con enti pubblici;
7. di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. 231/2001;
8. di essere in possesso dei requisiti morali (art. 71 D. Lgs. n. 59/2010) di accesso all'attività di commercio al dettaglio in sede fissa relativa al settore non alimentare;
9. L'Insussistenza di situazioni debitorie nei confronti del Comune di Ciampino *oppure* di aver sottoscritto apposita transazione e riconoscimento dei debiti pregressi e di essere in regola con il versamento delle relative rate;
10. che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia").

Nella stessa Busta "A" dovrà essere inserita, a pena esclusione, l'originale della cauzione provvisoria pari a 2/10 dell'importo del canone annuale posto a base di gara (€ 420,00), che può essere effettuato con le modalità di cui all'art. 4, punto 3 del Disciplinare.

Il concorrente nella busta "B" dovrà indicare l'offerta tecnica ovvero l'eventuale proposta migliorativa del servizio intesa come il progetto di gestione del servizio (estensione dell'orario di apertura oltre a quello cimiteriale, eventuali convenzioni con categorie svantaggiate per prezzi calmierati, ecc.) oppure il progetto tecnico per la realizzazione di un intervento di giardinaggio "una tantum" su aree pubbliche comunali e/o cimiteriali.

Il concorrente nella busta "C" dovrà indicare l'offerta economica ovvero il canone annuo che il concorrente intende corrispondere al Comune di Ciampino per la concessione del singolo box prescelto che deve da adibire esclusivamente alla vendita di fiori (e assimilati) ubicato presso il piazzale del cimitero. Saranno accettate solo offerte in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

La Commissione procederà all'attribuzione punteggi, come meglio dettagliato nel disciplinare, fino ad un massimo di punti 100 con la seguente distribuzione:

- Titolari – max punti 20
- offerta tecnica – max punti 30
- offerta economica – max punti 50

Dopo aver proceduto all'assegnazione dei punteggi verrà stilata una graduatoria di merito a seguito della quale verranno contattati i concorrenti a partire da quello che avrà conseguito il punteggio più alto.

Il punteggio è costituito dalla sommatoria di tutti i punteggi assegnati.

Il concorrente verrà convocato dall'Amministrazione Comunale per la sottoscrizione del contratto comprensivo delle proposte migliorative presentate in sede di gara. La durata del contratto di concessione è stabilita in cinque anni decorrenti dalla data della stipula e da tale data decorrono i termini per il pagamento del canone semestrale anticipato.

Sono a carico degli affittuari le spese per la stipula e la registrazione del contratto, di bollo etc. L'aggiudicatario, al fine della stipula del contratto deve costituire apposita cauzione definitiva, pari all'importo di due canoni annuali così come offerti in sede di gara, con le modalità di cui all'art. 12 del Disciplinare e come regolamentate nello schema di contratto.

Nel caso in cui due concorrenti utilmente collocati in graduatoria, dovessero conseguire il medesimo punteggio e abbiano indicato il medesimo lotto, si procederà con il sorteggio.

È fatto obbligo ai concorrenti di prendere visione dei luoghi.

Si invitano i candidati ad utilizzare i modelli per la presentazione della domanda sia per il contenuto della busta "A" sia per il contenuto della busta "C" offerta economica.

Per eventuali informazioni e chiarimenti potrete rivolgervi alla sig.ra Trovalusci Alessandra dell'Ufficio Strategico del Comune di Ciampino al seguente recapito telefonico 06-79097/409, ovvero presso la sede municipale il lunedì e il venerdì dalle 9 alle 12 ed il martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.45.