



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato Penale del Casellario Giudiziale

(ART. 25 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 55785/2019/R

Al nome di:

Cognome **CUCCHIELLA**
Nome **LUANA**
Data di nascita **26/10/1974**
Luogo di Nascita **ROMA (RM) - ITALIA**
Sesso **F**



sulla richiesta di:
per uso:

INTERESSATO
ALTRO MOTIVO DI ESENZIONE BOLLO E DIRITTI - CANDIDATURA ELETTORALE -
IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI RIDOTTI DELLA META' - EX ART. 1 CO.14 L. 09/01/2019 N.
3.

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI ROMA

Si attesta l'avvenuto pagamento (art. 273 e 285 T.U. 30/5/2002 n. 115) del

diritto di certificato

diritto di urgenza

ROMA, 19/04/2019 11:24



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Dr.ssa Nadia LOPEZ

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.



Luana Cucchiella

████████████████████
████████████████
██

██

Riepilogo professionale

venditore specializzato, con esperienza maturata nel settore immobiliare. Familiarità con sistemi informatici. Responsabile con una solida formazione nella gestione, nella supervisione, nella formazione e nel servizio clienti.

Capacità

- Solida comunicazione orale
- Competenze relative a Windows 7
- Certificato casellario giudiziale intonso
- Negoziatore valido
- Approccio orientato al cliente
- Attento ai dettagli
- Relazioni con la clientela
- Vendita al dettaglio
- Padronanza del computer
- Affabile
- conoscenza italiano corretto, inglese e francese
- word, excel , power point, windows, ecc
- patente B
- meticolosa e pulita

Esperienze professionali

Gennaio 1996	studio Nemorense srl	Roma
—	segretaria	
Dicembre 1999		
Gennaio 2000	studio Nemorense srl	roma
—	Responsabile	
Aprile 2008	<ul style="list-style-type: none">• Aggiornamento continuo sui tassi ipotecari e sulle notizie riguardanti il mercato immobiliare.• Rappresentante di acquirenti e venditori di immobili completati e in fase di completamento.• Guida dei clienti dall'inizio alla fine del processo di acquisto nella scelta dell'immobile adatto.• Promozione delle proprietà del cliente su siti web, attraverso i social	

media e sulle riviste immobiliari.

- Comunicazione con i clienti per capire le loro esigenze e le loro preferenze relative agli immobili.
- Commercializzazione e vendita di immobili per i clienti, organizzando sessioni a porte aperte e pubblicizzandole online e sulle riviste.
- Negoziazione, facilitazione e gestione di transazioni immobiliari.
- Coordinamento di appuntamenti per mostrare gli immobili commercializzati.
- Accompagnamento di acquirenti e venditori nelle ispezioni e nelle valutazioni delle case.
- Creazione di inserzioni per le proprietà in vendita e in affitto attraverso chiamate a freddo e segnalazioni.
- Negoziazione di contratti per conto dei clienti.

Giugno 2010

Natuna spa c\o IFO

roma

—

portantino

Agosto 2011

- Risposta alle luci di chiamata e aiuto al comfort e alla sicurezza dei pazienti attraverso la regolazione dei letti, delle luci, delle sbarre dei letti, dei cuscini, dell'abbigliamento dei pazienti e delle attrezzature per tavoli e letti.
- Pianificazione e accompagnamento di clienti a visite mediche.
- Trasporto dei pazienti ad altre aree dell'ospedale in sedie a rotelle e lettini.
- Mantenimento di un ambiente pulito, sano e sicuro.
- consegna vitto

Gennaio 2012

virginia srl

roma

—

segretaria di acquisizione

Dicembre 2013

Luglio 2014

steficase srls

Roma

—

agente immobiliare

Aprile 2019

- Comunicazione con i clienti per capire le loro esigenze e le loro preferenze relative agli immobili.
- Utilizzo di NTREIS e di altri database di immobiliari per trovare immobili per i clienti.
- Guida dei clienti dall'inizio alla fine del processo di acquisto nella scelta dell'immobile adatto.
- Negoziazione, facilitazione e gestione di transazioni immobiliari.
- Aggiornamento continuo sui tassi ipotecari e sulle notizie riguardanti il mercato immobiliare.
- Promozione delle proprietà del cliente su siti web, attraverso i social

media e sulle riviste immobiliari.

- Rappresentante di acquirenti e venditori di immobili completati e in fase di completamento.
- Coordinamento di appuntamenti per mostrare gli immobili commercializzati.
- Commercializzazione e vendita di immobili per i clienti, organizzando sessioni a porte aperte e pubblicizzandole online e sulle riviste.
- Negoziazione di contratti per conto dei clienti.

Istruzione

1994	Istituto commercio Federico Cesi Diploma di scuola secondaria: operatore turistico	roma
1992	Istituto per il commercio Federico cesi Diploma di scuola secondaria: attestato di addetto agli uffici turistici	roma

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei singoli cittadini in merito al trattamento dei dati personali

Luana Cucchiella

20/04/2019 Ciampino, Roma