



CITTÀ DI CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 43

del 17-10-2019

OGGETTO: Presa d'atto della sottoscrizione e approvazione dell'accordo territoriale canoni concordati ai sensi della L. 431/98 e D.M. 16/01/2017

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 16:15 e seguenti nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti e assenti i sigg.:

Ballico Daniela	Sindaco	Presente
Boccali Ivan	Assessore	Presente
Cappello Folco	Assessore	Assente
Contestabile Anna Rita	Assessore	Assente
Bottacchiari Flaminia	Assessore	Presente
Grasso Massimo	Assessore	Presente
Muzi Marcello	Assessore	Presente
Tafuro Francesco	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco Daniela Ballico

Partecipa il Vice Segretario Comunale GIOVANNI GIAQUINTO con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Parere di regolarità contabile Favorevole ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ciampino, 16-10-2019

Il Dirigente Servizio Finanziario
F.to Enrico Pacetti

Parere di regolarità tecnica Favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ciampino, 15-10-2019

Il Dirigente
F.to GIOVANNI GIAQUINTO

LA GIUNTA

Premesso che il comma 3 dell'art. 2 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 prevede la possibilità di definire accordi in sede locale tra l'amministrazione comunale e le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;

Che con DM del 16/01/2017 sono stati definiti e aggiornati i criteri generali per la realizzazione degli accordi, da definire in sede locale, per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge;

Preso atto che le Associazioni di categoria dei proprietari e degli inquilini in data 09/09/2019 prot. 37104 hanno presentato il nuovo accordo stipulato ai sensi della L. 431/78 e del DM 16/01/2017,

Considerato che si è provveduto in data 30/09/2019 a convocare con lettera raccomandata prot. 35799 del 29/08/2019 le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative al fine di definire il nuovo accordo;

Preso atto che il Comune di Ciampino in data 30/09/2019 ha sottoscritto con le associazioni degli inquilini e della proprietà un accordo locale ai sensi della legge 431/98 e in applicazione del DM 16/01/2017;

Che della riunione è stato stilato apposito verbale, prot. n. 40551 del 30/09/2019 nel quale si sostituisce la tabella dei valori delle zone-fasce;

Visto il comma 4 dell'art. 2 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 che tra l'altro recita "per favorire la realizzazione degli accordi di cui al comma 3, i comuni deliberano nel rispetto dell'equilibrio di

bilancio aliquote d'imposta comunale più favorevole per i proprietari che concedono in locazione, a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite dagli accordi stessi;

Visto

- il parere del Dirigente IV Settore in ordine alla regolarità tecnica ai sensi di quanto previsto all'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- il parere del Dirigente del Servizio di Ragioneria e Bilancio in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa ai sensi di quanto previsto all'art. 49 comma 4 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000;
- Il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

- 1) **Prendere atto** e approvare l'accordo concordato a livello locale, ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431, sottoscritto in data 30 Settembre 2019 dall'Amministrazione Comunale e dalle organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative valevole per il periodo **30/09/2019 – 30/09/2022** e che lo stesso rimane comunque vigente sino all'adozione di un nuovo accordo, che verrà rinnovato secondo quanto stabilito dal Titolo F dell'accordo;
- 2) **di dare atto**, che il precedente accordo fa salve le agevolazioni IMU previste nella specifica materia, per gli anni 2016, 2017 e 2018 essendosi lo stesso tacitamente rinnovato sino al presente accordo sottoscritto il 30/09/2019, in regime di prorogatio e continuità amministrativa;
- 3) **trasmettere** il presente atto all'Ufficio Tributi per le proprie competenze.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime legalmente espressa

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma IV del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo 267 del 18/08/2000

IL Sindaco
F.to Daniela Ballico

IL Vice Segretario Comunale
F.to GIOVANNI GIAQUINTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009, è stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune oggi 18.10.2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente, gli estremi di questa deliberazione sono stati trasmessi ai consiglieri Capi Gruppo in conformità all'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con prot. 43562 del 18.10.2019.

Ciampino, 18.10.2019

IL Dirigente
F.to GIOVANNI GIAQUINTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17-10-2019 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Ciampino 17-10-2019

IL Vice Segretario Comunale
F.to GIOVANNI GIAQUINTO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.