



Città di Ciampino

CITTA' DI CIAMPINO

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 30
Del 09.04.2014

Oggetto: Approvazione del aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale unica IUC relativa alla componente dell'imposta municipale propria I.M.P. denominata IMU per l'anno 2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno nove del mese di aprile, alle ore 10.02, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine di legge, si è riunito in seduta

ordinaria *straordinaria* *urgente* pubblica, di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
ADDESSI Elio	Consigliere	.....	...si....	DE PACE Paolo A. P.	Consigliere	.....	...si.....
BALMAS Massimo	Consigliere	...si....	.....	DI FABIO Gian Massimo	Consigliere	.....	..si....
BERARDI Stefano	Consigliere	...si....	.....	FERRETTI Alfredo	Consigliere	.....	...si....
BOCCALI Ivan	Consigliere	.....	...si...	FIORINI Graziella	Consigliere	.....	...si.....
CANNAVICCI Bruno	Consigliere	...si....	.....	FUIANO Benedetta	Consigliere	...si....	.....
CARENZA Ranieri	Consigliere	.....	...si....	GIGLIO Federica	Consigliere	...si....	.....
COLELLA Roberto	Consigliere	...si....	.....	LANZILLOTTA Marco	Consigliere	...si....	.....
COLUCCI Giuseppe	Consigliere	...si....	.....	MUZI Marcello	Consigliere	...si....	.....
COMELLA Alberto	Consigliere	.....	...si....	PAZIENZA Marco	Consigliere	.....	..si....
CONTESTABILE Anna Rita	Consigliere	.....	...si....	PERANDINI Andrea	Consigliere	...si....	.....
CORRIAS Antonio	Consigliere	...si....	.....	PICCARI Franco	Consigliere	...si....	.....
COSTANZO Paola	Consigliere	...si....	.....	SUDANO Sandro	Consigliere	.....	...si....

Presenti N. 13

Assenti N. 11

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Marcello Muzi invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il Vice Segretario generale Dott. Roberto Antonelli con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: Piccari, Berardi, Cannavicci.

Oggetto: Approvazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale unica IUC relativa alla componente dell'imposta municipale propria I.M.P. denominata IMU per l'anno 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

Richiamato in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno del 13 febbraio 2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è differito al 30 aprile 2014;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RITENUTO pertanto opportuno procedere con una apposita deliberazione all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2014 nell'ambito del singolo tributo IMU, che costituisce con TASI e TARI, l'Imposta unica comunale;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede tuttavia:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la previsione di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola di cui comma 8 del medesimo articolo 13, del decreto-legge n. 201 del 2011, e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

TENUTO CONTO quindi che, nel 2014, il gettito effettivo IMU alla luce della normativa sopra citata, il Comune potrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base di parametri analoghi a quelli adottati nel 2013;

RILEVATO tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014, si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione

dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta unica comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

RITENUTO infine di rimandare alla Giunta comunale, ovvero ad altro atto anche di rango dirigenziale, in forza dell'espressa norma contenuta nel Regolamento dell'Imposta municipale propria, l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2014, da parte dei relativi soggetti passivi;

RITENUTO che, a fronte delle suddette disposizioni, si approvino le tariffe e detrazioni IMU per l'anno 2014 come segue;

VISTE le norme recate dal:

-DL. 6/12/2011, n. 201, convertito con legge 22/12/2011, n. 214, e succ modificazioni;

-DL. 21/5/2014, n. 54, convertito con legge 18/7/2013 n. 85;

-DL. 31/8/2013, n. 102, convertito con legge 28/10/2013, n. 124;

-DL. 30/11/2013, n. 133, convertito con legge 29/1/2014, n. 5;

-DL. 6/3/2014, n. 16, in attesa di conversione in legge;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale unica, relativa all'imposta comunale propria denominata IMU;

VISTA la nota n. 4033 del 28/2/2014, del Ministero dell'Economie e delle Finanze, in tema di trasmissione telematica delle delibere di approvazione delle aliquote e dei regolamenti;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio Tributi e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

Al termine del dibattito, come da tra trascrizione in atti, il Presidente pone in votazione il punto così come emendato

Con voto espresso in forma palese

- Favorevoli 10
- Contrari zero
- Astenuti 3

(Balmas, Costanzo, Cannavicci)

DELIBERA

Per l'anno d'imposta 2014, le aliquote e le detrazioni applicabili all'imposta Municipale propria (I.M.P.), denominata IMU, come segue:

A) aliquota base: 1,06%, (10,6, per mille), con aumento di 0,3 punti sull'aliquota ordinaria di cui all'art. 13, comma 6, del d.l. 6/12/2011, n. 201, e successive modificazioni, per tutti gli immobili soggetti a imposta, terreni, terreni incolti, aree edificabili, immobili ad uso abitativo concessi in uso o comodato gratuito fuori dai casi previsti al punto C), unità ad uso abitativo altrimenti locate fuori dalla ipotesi di cui al punto D) e ai punti E),F) G);

B) aliquota ridotta: 0,44% (4,40, per mille), con aumento di 0,04 punti sull'aliquota di cui all'art. 13, comma 7, del d.l. 6/12/2011, n. 201, e successive modificazioni, per le abitazioni principali e quelle equiparate e assimilate dalla legge e dal regolamento comunale I.M.P. e loro pertinenze, ricomprese nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9;

C) aliquota: 0,65% (6,5 per mille), con riduzione di 0,11 punti sull'aliquota di cui all'art. 13, comma 6, del d.l. 6/12/2011, n. 201, e successive modificazioni, per le

unità immobiliari ad uso abitativo (con esclusione delle relative pertinenze), date in uso o comodato gratuito a parenti entro il 1° grado di parentela i quali, le adibiscano a loro dimora abituale, e ivi risiedano anagraficamente, a condizione che la concessione avvenga a mezzo di atto debitamente registrato;

- D) aliquota: 0,65% (6,5 per mille) con riduzione di 0,11 punti** sull'aliquota di cui all'art. 13, comma 6, del d.l. 6/12/2011, n. 201, e successive modificazioni, per le unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze, concesse in locazione con canone concordato, con contratto tipo ai sensi della legge 431/1998, e del relativo Patto Territoriale, a soggetti che le adibiscano a loro dimora abituale ed in esse abbiano la residenza anagrafica;
- E) aliquota: 0,88% (8,8 per mille) con aumento di 0,12 punti** sull'aliquota di cui all'art. 13, comma 6, del d.l. 6/12/2011, n. 201, e successive modificazioni, per le unità immobiliari a destinazione commerciale, artigianale e industriale compresi gli immobili accatastati nella categoria D, relativi ad imprese commerciali, artigianali e industriali, utilizzate esclusivamente da parte del proprietario ovvero dal titolare del diritto reale, a condizione che l'attività intrapresa nelle stesse unità immobiliari, sia regolarmente autorizzata e in regola con l'iscrizione in appositi albi e/o registri se prescritta dalla normativa vigente;
- F) aliquota: 0,65% (6,5 per mille) con riduzione di 0,11 punti** sull'aliquota di cui all'art. 13, comma 6, del d.l. 6/12/2011, n. 201, e successive modificazioni, per le unità immobiliari di proprietà delle ONLUS di cui alla legge n. 460/1997, nelle quali la stessa ONLUS, eserciti effettivamente una delle attività previste dalla normativa, con esclusione degli immobili accatastati nella categoria D;
- G) aliquota: 0,76% (7,6 per mille)** di cui all'art. 13, comma 6, del d.l. 6/12/2011, n. 201, e successive modificazioni, per le unità immobiliari di proprietà delle ONLUS di cui al Dlgs. n. 460/1997, nelle quali la stessa ONLUS, eserciti effettivamente una delle attività previste dalla normativa, limitatamente agli immobili accatastati nella categoria D, il cui gettito spetta allo Stato ;
- H) Di quantificare, fino alla concorrenza del suo ammontare, la detrazione per l'abitazione principale di cui alla lettera B), della presente deliberazione, come prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, e successive modificazioni, in euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;**

DA ATTO che la presente deliberazione dovrà essere trasmessa per la sua pubblicazione ai sensi dell'art.13, comma 13-bis e 15, del D.L. n. 201/2011, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze - Portale del federalismo fiscale, con modalità esclusivamente telematiche;

DA ATTO che la aliquote deliberate con il presente atto, acquisiranno efficacia dalla data di pubblicazione nel sito del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze - Portale del federalismo fiscale.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere, con votazione espressa in forma palese:

Con voto espresso in forma palese

- Favorevoli 10
- Contrari zero
- Astenuti 3

(Balmas, Costanzo, Cannavici)

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.O.E.L. 267/2000.



CITTÀ DI CIAMPINO

PROVINCIA DI ROMA

Città di Ciampino

C.A.P. 00043

C.F. 02773250580 - Part. I.V.A. 01115411009

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

(Proposta n. 2 del 20/3/14)

OGGETTO:

*Approvazione dell'importo e delle detrazioni dell'imposta
sussidiaria unica IUC relativa alla componente
dell'imposta municipale proprio ITP decennale IUC
per il anno 2014*

*Ai sensi dell'art. 8, comma d), del Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2013-2015,
approvato dalla Giunta Comunale in data 19.06.2013, i sottoscritti dichiarano di non trovarsi in
situazione di conflitto di interessi in relazione al presente atto.*

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente

**IL DIRIGENTE III SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO INFORMATICO
Dott. Raimondo Lucarelli**

Pareri espressi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000:

*Si esprime parere FAVOREVOLE / ~~SFAVOREVOLE~~ di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la
correttezza dell'azione amministrativa*

Ciampino, li 2/4/14

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL DIRIGENTE III° SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO INFORMATICO
Dott. Raimondo Lucarelli**

Si esprime parere FAVOREVOLE / ~~SFAVOREVOLE~~ di regolarità contabile

Ciampino, li 7/4/14

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
IL DIRIGENTE III° SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO INFORMATICO
Dott. Raimondo Lucarelli**



IL PRESIDENTE
MARCELLO MUZZI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ROBERTO ANTONELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, è stata pubblicata sull'albo pretorio on line del Comune oggi 12/5/14 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì, 12/5/14



IL DIRIGENTE
AVV. GIOVANNI GIACQUINTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi Art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 3/4/14 perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Addì, 3/4/14



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ROBERTO ANTONELLI

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

Data

Il Funzionario/Responsabile

.....